

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198/TB-THADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111-2271/TB-KH ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

- QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 226,25m<sup>2</sup>, (trong đó 134,35m<sup>2</sup> đất ở ODT- thời hạn sử dụng lâu dài và 91,9m<sup>2</sup> đất cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 25/8/2053) thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS11205 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/12/2021 cho bà Ngô Hà Diễm Châu.

- Giá khởi điểm: 2.880.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám chục triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 432.000.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hung. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 25/10/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bích Hạnh**